

お取引先各位

この度は、弊社管理物件をご紹介頂きまして、誠にありがとうございます。
お申込み・ご契約に関する注意事項等をご説明いたします。

《 1、お申込みにあたって 》

- 申込書は、FAXもしくはメールでお送りください。
- **申込時必要書類は、申込後2日以内にご提出ください。**
- 賃料発生日は、原則【申込日より2週間以内、空き予定の物件は退去日から10～14日以内】とさせていただきます。
注) 全て住居専用です。事業用の使用はできません。
- **法人契約の場合、敷金1ヶ月お預けいただけます。**

契約者	資本金5,000万円未満の法人様は、保証会社加入必須です。
緊急連絡先	ご入居者様のご身内の方で、70歳以下の方（同居人不可）
連帯保証人	70歳以下の代表者様もしくはご入居者様で、定職・定収入のある方 ※審査により、連帯保証人様の変更を依頼する場合がございます。

《 2、申込時必要書類 》

- 法人入居申込書（保証会社なし or エポスカード or 日本セーフティー申込書）
- Room iD申込書（エポスカード利用時のみ）
- 個人情報取り扱い同意書
- 入居者全員分の身分証両面写し（運転免許証 or 保険証 or パスポート + 住民票）
 - ◆ 新社会人・転職者 … 内定通知書 or 採用通知書
 - ◆ 外国籍の方 … 在留カード両面写し
- 会社概要

《 3、契約時必要書類 》

- 【統一】
- 身分証ファーストコピー（入居者全員分）
- 法人包括保険・法人指定保険加入の場合、保険証券の写し
 - ◆ ペット飼育時 … ペット写真 + 狂犬病予防接種証明書の写し（小型犬飼育の場合のみ）
- 【保証会社利用時】
- 住民票原本（3ヶ月以内に発行 + 入居者全員分）
- 会社謄本・法人印鑑証明書（3ヶ月以内に発行）
 - ◆ 連帯保証人様 … 印鑑証明書（3ヶ月以内発行）
- ※ その他、審査結果・契約内容に応じて必要な書類

《 4、お申込みからご契約の流れ 》

申込書の記入

- 申込書+身分証明書等、左記必要書類（2、申込時必要書類）をメールもしくはFAXでお送りください。
- 申込後2日以内に審査書類が確認取れない場合は、オープンとなる場合がございます。

審査

- ご契約者様・緊急連絡先（連帯保証人）様・ご勤務先に、確認のお電話をさせていただきます。（審査のお電話が繋がらない場合、オープンとなる場合がございます。）
- 審査によっては、別途書類をご提出いただく場合がございます。
- 審査結果によっては、お客様のご希望に添えない場合がございます。
結果に関する内容に関しましては、一切お答えできません。予めご承知おきください。
- **審査通過後、賃料発生日は原則下記の通りお願いしております。**

現空物件 … 申込日から2週間以内

空き予定物件 … 退去日から10～14日以内

契約

- 契約開始日が確定しましたら、ご請求書・ご契約書のドラフトをお送り致します。
- 法人稟議が承認おりましたら、原本発送いたします。
- ご契約は、仲介会社様にてお願い致します。
- ご契約時必要書類は、左記（3、契約時必要書類）の通りです。

鍵のお渡し

- 鍵のお渡しは仲介会社様にてお願い致します。下記事項確認後、**賃発日前日までに郵送致します。**
 - 1、契約金入金
 - 2、家財保険料の入金（弊社指定の家財保険ご加入いただく場合のみ）

注) 契約金入金・契約書類全て揃い次第、ADの支払い手続き致します。

（締め日・支払日はございません。到着次第、約1週間後にお支払いいたします。）

■ 200304法人用



株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1
渋谷マークシティウエスト21階
URL : <https://www.global-link-p.com/>
TEL : 050-3627-7809
FAX : 03-3770-6020
MAIL : glp@global-link-p.com

入居申込書 (法人・エポス利用)

物件名	号室	申込日 (西暦) 年 月 日			
		入居予定日 (西暦) 年 月 日			
賃料	円	管理費	円	更新料 (新賃料)	ヶ月分
敷金	円	礼金	円	火災保険	<input type="checkbox"/> 法人包括 <input type="checkbox"/> 法人指定
転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> その他 ()			<input type="checkbox"/> 貸主指定 (<input type="checkbox"/> 契約者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担)	
費用負担	【鍵交換代】 <input type="checkbox"/> 契約者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 無(新築のみ) 【24時間緊急サポート (必須)】 <input type="checkbox"/> 契約者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担				
ペット飼育の有無	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 犬 <input type="checkbox"/> 猫) <input type="checkbox"/> 無		代行会社の有無	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無	

契約者及び入居者

フリガナ	資本金	万円	設立	年	業種	
会社名 代表者名	本社所在地	〒				
	電話番号	— —				
フリガナ	生年月日 (西暦) 年 月 日					
入居者	携帯番号	—	—	年齢	歳	
	自宅番号	—	—	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
現住所	〒					
メールアドレス	@					
職業	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> その他 ()					
勤務地住所	〒					
電話番号	— —			□前年度年収 (税込) 万円		
部署	役職		勤続		年	
入居者	氏名 (フリガナ)	続柄	性別	生年月日	連絡先	勤務先名・学校名
				(西暦) 年 月 日		
				(西暦) 年 月 日		
						万円
						万円

緊急連絡先 (代表者)

フリガナ	生年月日 (西暦) 年 月 日 (歳)		
氏名	携帯番号	—	—
	自宅番号	—	—
現住所	〒		

緊急連絡先 (入居者身内)

フリガナ	生年月日 (西暦) 年 月 日 (歳)		
氏名	携帯番号	—	—
	自宅番号	—	—
現住所	〒		

仲介会社名			
電話番号	担当者		

申込者



お申込FAX番号 03-3770-6020



株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティウエスト21階
TEL : 03-6415-6523 FAX : 03-3770-6020

※弊社使用欄	
申込内容確認	
承認	担当者

個人情報取り扱い同意書

株式会社グローバル・リンク・パートナーズ（以下「当社」という）は不動産賃貸管理業務等の為に取得するお客様の個人情報につきまして、関係法令及び当社プライバシーポリシーを遵守し、適切にお取り扱いいたしますので、下記の内容をご理解いただき、ご同意いただきますようお願いいたします。

第1条【個人情報の利用目的】

当社はお客様の個人情報を以下各号の利用目的の為に利用し、お客様ご本人の同意がある場合又は法令で認められている場合を除き、他の目的で利用いたしません。

1. 不動産物件のご紹介、入居受付審査・結果等の連絡、賃貸借契約・連帯保証契約、それらに付随する契約等の締結及び履行、契約管理・契約後の運営管理・債権管理・アフターサービス等の実施（これらの代理業務を含む）及び不動産物件所有者の不動産賃貸業の運営補助・管理代行等。
2. 上記1の利用目的の達成に必要な範囲での個人情報の第三者への提供。
3. 損害保険等の当社が扱う不動産関連商品に関する業務及び情報・サービスの提供。
4. 上記1・3の業務及び情報・サービスの提供の為に郵便物・電話・eメール等による営業活動、顧客動向の分析又は商品開発等の調査分析。
5. お客様からの問い合わせ、ご相談への対応
6. 電話対応等の品質向上、トラブル防止
7. 以上の各事項に密接に関連する業務

第2条【個人情報の第三者への提供】

当社は、第1条第2号の利用目的達成の為に、業務の内容に応じて、お客様からいただいた氏名・ご住所・電話番号・eメールアドレス等の個人情報及び個人情報を基に生成した個人データ（以下、単に「個人データ」という。また、個人情報及び個人データを総称して「個人情報等」という。）を宅配便又はeメール（パスワード付）により、以下各号の第三者に提供することがございます。お客様から提供の停止につきお申し出がありましたら、提供は停止いたします。その他の第三者（委託先又は共同利用者を除きます）については、お客様ご本人の同意がある場合又は法令で定められている場合を除き、お客様の個人情報等を第三者に提供いたしません。

1. 契約の相手方となる者又はその見込み客
2. 他の宅地建物取引業者
3. インターネット広告の掲載業者、不動産事業者団体
4. 指定流通機構
5. 不動産管理等に関する管理会社
6. 信用情報機関
7. 不動産物件の所有者及び所有者の関係する金融機関

第3条【個人情報等の委託】

当社は、より良いサービスを提供する為、業務の一部を外部に委託しており、このため当該業務委託先に対して個人情報等を提供することがあります。この場合、当社は個人情報等を適切に取り扱っていると認められる委託先を選定し、機密保持等の契約により個人情報等の漏洩防止に必要な事項を取り決め、適切な管理を実施しております。

第4条【個人情報等の共同利用】

当社は、お客様の個人情報等を次のとおり共同利用させていただきます。

①共同利用者の範囲

株式会社グローバル・リンク・マネジメント（当社グループ会社）

② 利用目的

1. お客様に対する分譲・建物管理・賃貸管理事業におけるアフターサービスを実施するため
2. お客様の満足度を把握するための各種調査等を実施するため
3. ダイレクトメール発送等、商品・サービスに関するご案内のため
4. 商品・サービスについて、お客様からお問い合わせ、お申し出があった場合に伝達・引継ぎを行うため
5. その他お客様等のお取引を適切かつ円滑に履行するため

③個人情報等の項目

お客様の住所・氏名・郵便番号・電話番号・FAX番号・メールアドレス・年齢・勤務先・取引履歴など

④個人情報管理責任者の所属部署・名称・連絡先

所属部署：株式会社グローバル・リンク・マネジメント 管理本部

担当者名：鈴木 東洋

連絡先：03-6415-6525

第5条【個人情報の提供の任意性】

お客様が当社に個人情報を提供されない場合には当社又は当社グループ会社によるサービス等が適切な状態で提供できない場合がありますので予めご了承ください。当社グループ会社に対するお客様の個人情報等の第三者提供につき、お客様から停止のお申し出がなされた場合にも、当社グループ会社によるサービス等に関し同様とします。

第6条【個人情報の開示等の請求について】

当社は、当社がお預かりしている保有個人データについて、ご本人又は代理人から所定の方法により個人データの開示等（利用目的の通知、開示、内容の訂正・追加・削除、利用の停止又は消去、第三者への提供の停止）のご請求をいただいた場合、ご本人の確認（代理人によるご請求の場合には、代理人の本人確認および代理権の確認）をさせていただいたうえで、法令・当社規程に従い合理的な期間及び範囲で対応いたします。ご請求の一部又は全部について対応いたしかねる場合には、遅滞なくその旨をご連絡いたします。開示等の請求の詳細につきましては、下記窓口までお問い合わせください。

【個人情報のお問い合わせ窓口】

プロパティマネジメント事業部 お客様窓口 TEL:03-6415-6523（土日・祝日・その他当社休業日を除く、午前10:00～午後19:00）

株式会社グローバル・リンク・パートナーズ 御中

私は上記の事項に同意します。

年 月 日

氏名(自署)

【業務委託先(2020年7月現在)】

・24時間サポート外注先:株式会社アクトコール

東京都新宿区四谷2-12-5 四谷ISYビル

・ライフラインサービス案内外注先:

株式会社Five Line 大阪府大阪市中央区南船場4-12-8 関西心斎橋ビル802

株式会社ライフセレクト 東京都渋谷区神宮前M-SQUARE 3F

201808
法人・月次払

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

エポス
少額短期
保険利用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	株式会社 グローバル・リンク・パートナーズ	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。
- ・申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の(株)エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		
月次払い	B1(ベーシック1) 【404】	B2(ベーシック2) 【405】	S(スイッチ) 【407】

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄

